



AYUNTAMIENTO DE LA UNION

REGISTRO

Año de 19 96

General N.º 5.286

Fecha 09-09-96

Especial N.º 41/96

Fecha 09-09-96

Negociado: URBANISMO

C. 228 EXPEDIENTE 3

instruido a instancia de ASCENSORES PECRES, S.L.

ASUNTO: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION, DE INSTALACION DE ASCENSOR
EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION, CON DOMICILIO
EN CALLES REAL, C/JOSE CARRILLO, C/CONSUELO Y C/ DEL POZO
DE ESTA CIUDAD.

Comienzo:

Terminación:

RESOLUCION RECAIDA:

LIQUIDACION LICENCIA DE OBRAS

42.000,-
11.250,- PAGADO
2.250,- PAGADO

PAGADO

55.500,- - 13.500 = 42.000



[Firma manuscrita]

PROVISIONAL:

LIQUIDACION LICENCIA DE OBRAS

Impuesto.....
Tasa..... 11.250,-
Sellos Municipales..... 2.250,-
Tira de Guardas.....
TOTAL..... 13.500,-

ILTMO. SR.

TRAMITASE POR EL NEGOCIADO

Urbanismo

FECHA 9 SET 1996

EL SECRETARIO GENERAL

41/96

D. TOMAS ZAMORA ROS

mayor de edad, con D. N. I. N.º 22.379.530-R , y
domicilio en C/ BUENOS LIBROS Nº 3, MURCIA
en nombre y representación de
ASCENSORES PECRES S.L.

ante V. comparece y respetuosamente,

EXPONE:

Que en HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION
situado en C/ REAL, C/ JOSE CARRILLO,
C/ CONSUELO Y C/ DEL POZO DE LA UNION.
donde tiene el propósito de ejecutar las obras
de INSTALACION DE ASCENSOR.

conforme al proyecto redactado por el (lós)
Arquitecto(s) D. SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA

La Dirección Facultativa para la realización
de dicho proyecto estará formada por el (los)
Arquitecto(s) D. SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA

y el(los) Aparejador(es)/Arquitecto(s) Técnicos
D. FRANCISCO ROSAS MARTINEZ.

quienes han condicionado la prestación de sus
servicios profesionales en la ejecución de obra,
a que por ese Ayuntamiento sea concedida la
previa licencia que se solicita.

En su virtud,

SUPLICA: a V.I. tenga por presentado este escrito junto
con ejemplares del proyecto que se menciona y,
previa la tramitación legal oportuna, conceda la
licencia solicitada para la ejecución de las refe-
ridas obras.

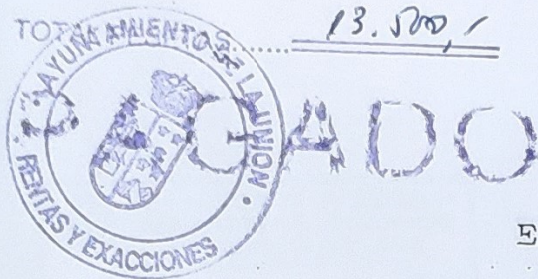
LA UNION , a de SEPTIEMBRE de 19 96
LA PROPIEDAD,

CONFORME: LA DIRECCION FACULTATIVA
EL(LOS) ARQUITECTO(S)

EL(LOS) APAREJADOR(ES)

FDO. TOMAS ZAMORA ROS.

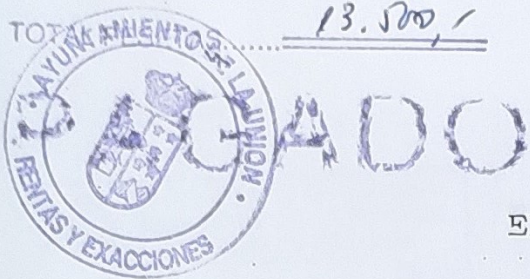
ILTMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LA UNION.



DILIGENCIA DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS En virtud de lo dispuesto en el artículo 50 del Reglamento de Disciplina Urbanística (B. O. E. N.º 223 de 18-9-78) la Resolución por la que se otorgue o deniegue la presente licencia deberá ser notificada a este Colegio Profesional, dada su intervención en el trámite de visado del proyecto correspondiente.	EXCMO. AYUNTAMIENTO LA UNION (Murcia)
	* 9 SET. 1996 * REGISTRO GENERAL ENTRADA Nº 5286

PROVISIONAL:
LIQUIDACION LICENCIA DE OBRAS

Impuesto.....
Tasa..... 11.250,-
Sellos Municipales..... 2.250,-
Tira de Cuerdas.....
TOTAL..... 13.500,-



TRAMITASE POR EL NEGOCIADO

Urbanismo

FECHA 9 SET 1996

EL SECRETARIO GENERAL

ILTMO. SR.

D. TOMAS ZAMORA ROS

mayor de edad, con D. N. I. N.º 22.379.530-R, y domicilio en C/ BUENOS LIBROS Nº 3, MURCIA en nombre y representación de ASCENSORES PECRÉS S.L.

ante V. comparece y respetuosamente,

EXPONE:

Que en HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION situado en C/ REAL, C/ JOSE CARRILLO, C/ CONSUELO Y C/ DEL POZO DE LA UNION. donde tiene el propósito de ejecutar las obras de INSTALACION DE ASCENSOR.

conforme al proyecto redactado por el (lós) Arquitecto(s) D. SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA

La Dirección Facultativa para la realización de dicho proyecto estará formada por el (los) Arquitecto(s) D. SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA

y el(los) Aparejador(es)/Arquitecto(s) Técnicos D. FRANCISCO ROSAS MARTINEZ.

quienes han condicionado la prestación de sus servicios profesionales en la ejecución de obra, a que por ese Ayuntamiento sea concedida la previa licencia que se solicita.

En su virtud,

SUPLICA: a V.I. tenga por presentado este escrito junto con ejemplares del proyecto que se menciona y, previa la tramitación legal oportuna, conceda la licencia solicitada para la ejecución de las referidas obras.

LA UNION, a de SEPTIEMBRE de 19 96
LA PROPIEDAD,

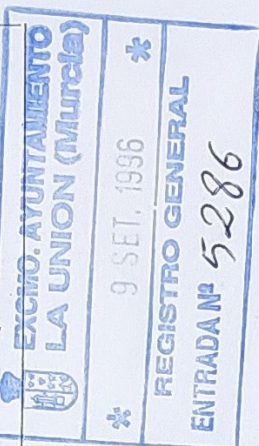
CONFORME: LA DIRECCION FACULTATIVA
EL(LOS) ARQUITECTO(S)

EL(LOS) APAREJADOR(ES)

FDO. TOMAS ZAMORA ROS.

ILTMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LA UNION.

DILIGENCIA DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
En virtud de lo dispuesto en el artículo 50 del Reglamento de Disciplina Urbanística (B. O. E. N.º 223 de 18-9-78) la Resolución por la que se otorgue o deniegue la presente licencia deberá ser notificada a este Colegio Profesional, dada su intervención en el trámite de visado del proyecto correspondiente.



JC/rf
L-CIUR96/Dicta/dic1909-2b

DICTAMEN DE LA COMISION INFORMATIVA DE URBANISMO,
INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE.

La Unión, a 19 de Septiembre de 1.996.

CONCEJALES ASISTENTES:

PRESIDENTE:

D. José Torrente Martínez.

VICEPRESIDENTE:

Dña Juana Molina Morales (se ausenta en el punto nº 3)

VOCALES:

D. Gregorio Sánchez Cañavate.

D. José Larios Torralba.

D. José Antonio Parra López.

D. Juan Fernández Pérez.

D. José Haro Hernández.

D. Juan Albaladejo Segura.

D. Juan Balanza Garrido.

OTROS ASISTENTES:

D. Antonio Pradera Gámez, D. Santiago Guillén García
D. José J. González Martínez y Dña Mª Dolores Ortiz Castillo

SECRETARIO:

D. Juan Castejón Aparicio.

INFORMES:

INFORME

FAVORABLE

SI NO

SI NO

JURIDICO.....

TECNICO.....

ECONOMICO.....

SECRETARIA.....

Este expediente pasa a Resolución de la Comisión de Gobierno Municipal.

SR. ALCALDE

La Comisión Informativa de Urbanismo, Industria Medio Ambiente, reunida en el día de la fecha, en segunda convocatoria, con la asistencia de los señores que se relacionan al principio, y bajo la Presidencia de D. José Torrente Martínez, para tratar de los puntos que constituyen el orden del día, habiéndose girado la citación previa, se ha conocido el siguiente ASUNTO:

2.- EXPEDIENTES DE OBRAS MAYORES.

Se da cuenta del expediente de obra mayor número 41/96 instruido a instancia de D. Tomás Zamora Ros en nombre de representación de ASCENSORES PECRES, S.L. para la ejecución de las obras de instalación de un ascensor en el Hogar de



Excmo. Ayuntamiento de La Unión
(Murcia)

Pensionista de La Unión, sito entre las calles Real, José Carrillo, Consuelo y Del Pozo, de esta ciudad.

Visto el informe emitido por el Sr. Arquitecto Municipal que, literalmente, dice:

"El proyecto se ubica en suelo urbano afectado por la Ordenanza U-2 que le resulta de aplicación y que queda cumplida en todos sus extremos. No precisa obras de infraestructura ni la práctica de tira de cuerdas."

La Comisión Informativa de Urbanismo, Industria y Medio Ambiente, por unanimidad de los presentes, emite el siguiente dictamen:

1º.- Otorgar la correspondiente licencia a ASCENSORES PECRES, S.L. para la obra que se interesa, de conformidad con el proyecto presentado, sin perjuicio de terceros, salvando los derechos de propiedad y bajo la dirección de técnico competente.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto Regional núm. 70/1.991 de 11 de Julio, se establecen los siguientes plazos para la licencia otorgada: a) Un año para comenzar las obras; b) Un año como plazo de interrupción máxima; c) Tres años para finalizar las obras, salvo que se hubiera otorgado prórroga justificada.

3º.- Deberá reponer todos los desperfectos que ocasione en la infraestructura viaria.

4º.- Deberá disponer en lugar visible desde la vía pública de un cartel anunciador consignando los siguientes extremos:

- Fecha de concesión de la licencia.
- Tipo de Obra.
- Promotor.
- Constratista y Subcontratista.
- Arquitecto Director.
- Aparejador o Arquitecto Técnico.

No obstante, la Comisión de Gobierno Municipal acordará lo que mejor proceda.

La Unión a 20 de Septiembre de 1.996.
POR LA COMISION

Fdo. José Torrente Martínez.

22/96

AYUNTAMIENTO

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
INSTALACION DE ASCENSOR EN
HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION

SITUACION: C/. REAL
C/. JOSE CARRILLO
C/. CONSUELO

MUNICIPIO: LA UNION

PROMOTOR: ASCENSORES PECRES S.L.
REPRESENTANTE: D. TOMAS ZAMORA ROS

ARQUITECTO: SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA.

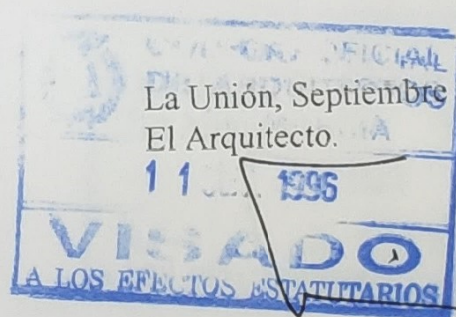
EXP. ESTUDIO: 22/96

EXP. COLEGIAL:

COPIA DE: AYUNTAMIENTO



FACHADA PRINCIPAL DE HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNIÓN.

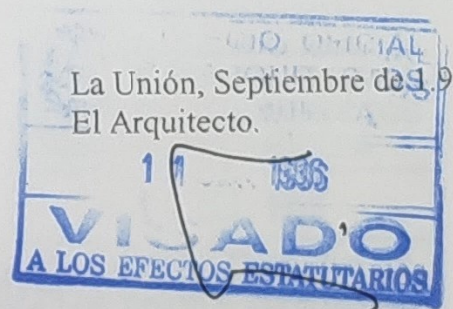


La Unión, Septiembre de 1.996
El Arquitecto.

Fdo. Salvador Hernández Esquivá.



ESCALERA INTERIOR DONDE IRÁ UBICADO EL ASCENSOR.



Fdo. Salvador Hernández Esquivá.



arquitecto

salvador

hernandez

esq

ARGUELLES.
LA UNION
56-12-50

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
INSTALACION DE ASEROS EN EL
HOGAR DEL PENSIONISTA DE INVALIDACION

SITUACION

Nº PLANO

ESCALA

SITUACION

4

MUNICIPIO SUSTIT.

LA UNION

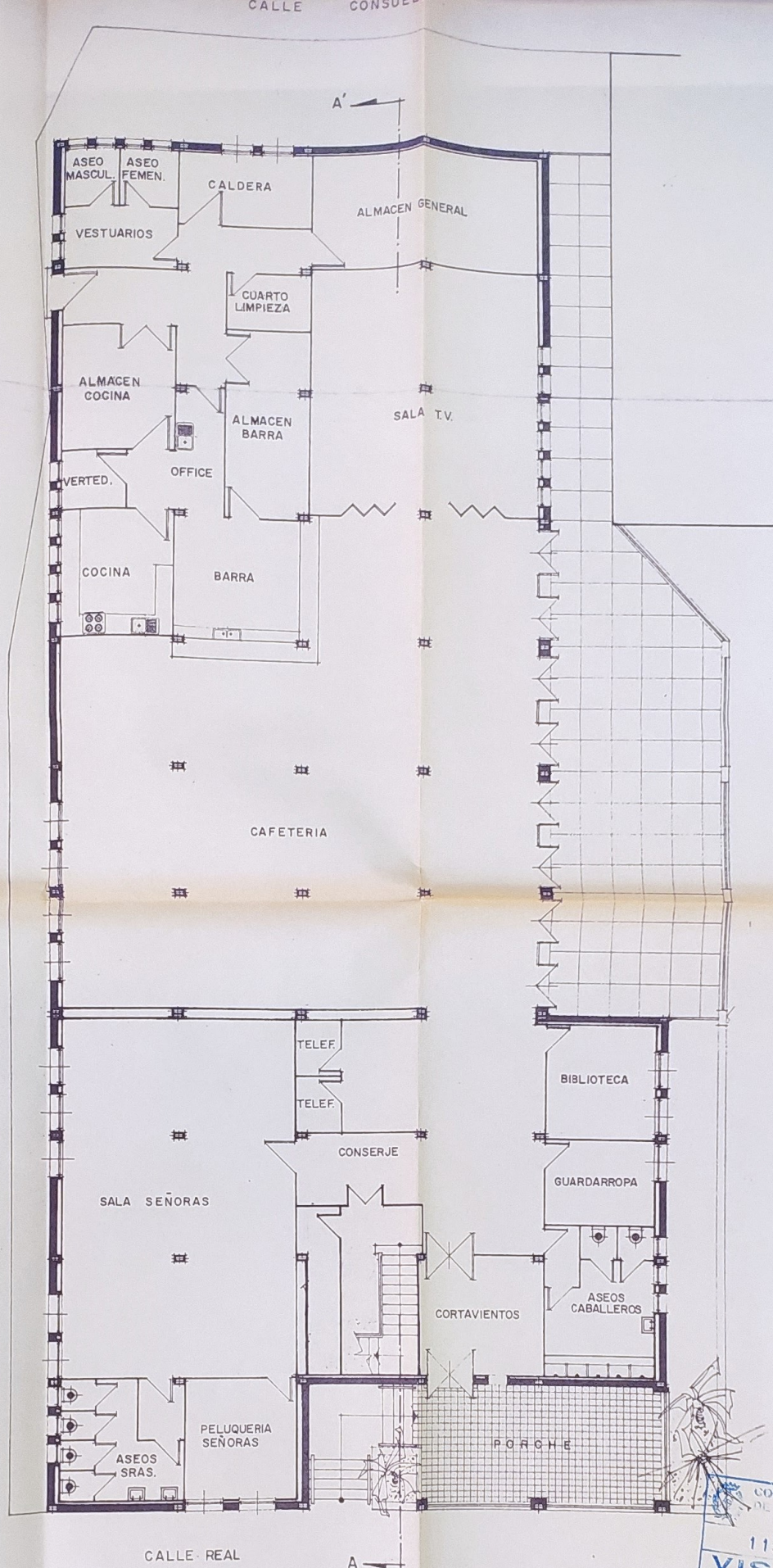
PROMOTOR
ASCENSORIOS
PECHES S.L.
REPRESENTANTE

ZALIOPIA

FECHA

08-178

EXPEDIENTE
22/03

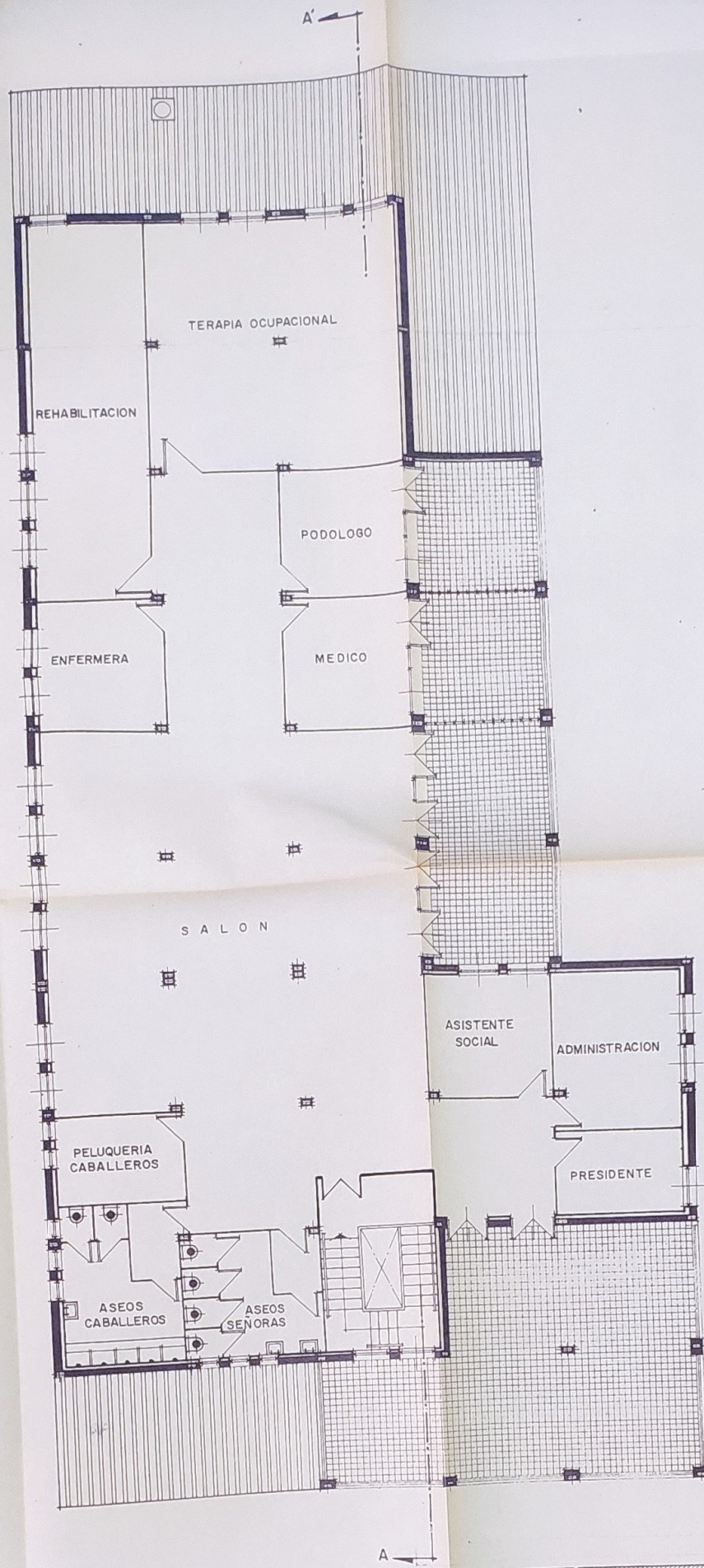


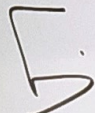
arquitecto

 salvador
 hernández
 esquivá
 ARGUELLES, 4
 LA UNIÓN
 56-12-50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNIÓN		
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL		
Nº PLANO 4	ESCALA 1/100	SITUACIÓN C/ REAL C/ JOSÉ CASTILLO C/ CONSUELO
SUSTIT.	MUNICIPIO LA UNIÓN	

FROM
 ASC
 PEC
 REPR
 D. T.
 ZAM
 ROS
 FECH
 S
 EXPE



arquitecto

 salvador
 hernandez
 esquivel

ARGUELLES. 4
 LA UNION
 56-12-50

PROYECTO BASICO DE EJECUCION DE
 INSTALACION DE ASCENSORES
 HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION

**PLANTA PRIMERA
 ESTADO ACTUAL**

Nº PLANO	ESCALA	SITUACION
5	1/100	C/ REAL C/ JOSE CARRILLO C/ CONSUELO

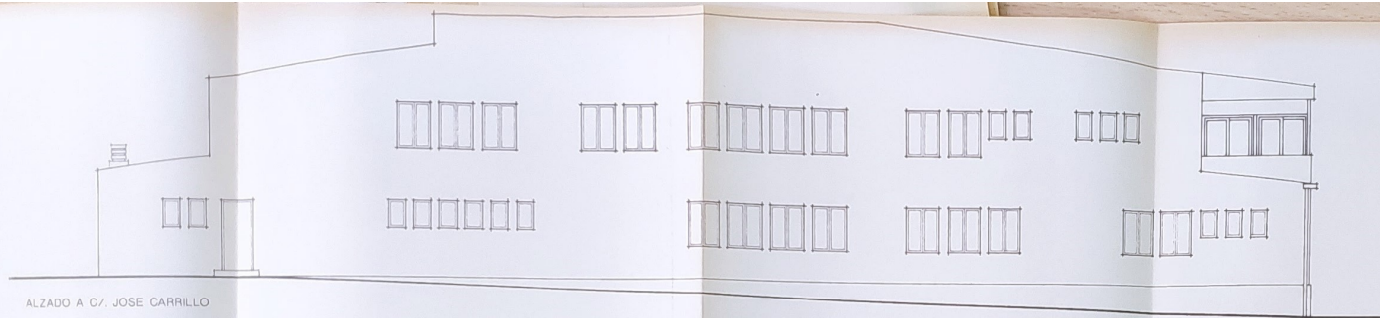
SUSTIT.	MUNICIPIO
	LA UNION

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE MURCIA
 11 SET 1996

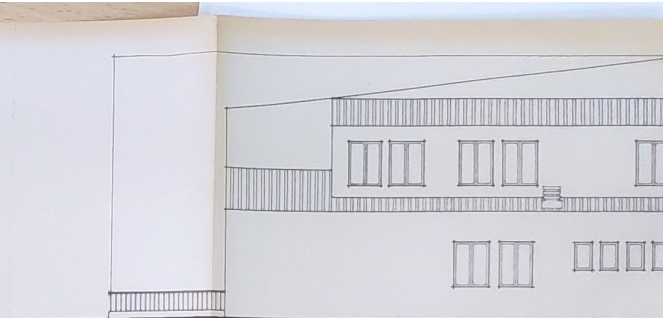
PROMOTOR
 ASCENSORES
 PECRES S.L.
 REPRESENTANTE
 D. TOMAS
 ZAMORA
 ROS

FECHA
 SEP - 96

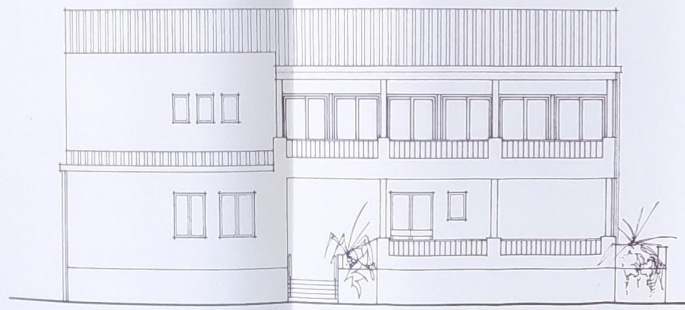
EXPEDIENTE
 22 / 96



ALZADO A C/ JOSE CARRILLO



ALZADO A C/ CONSUELO



ALZADO A C/ REAL

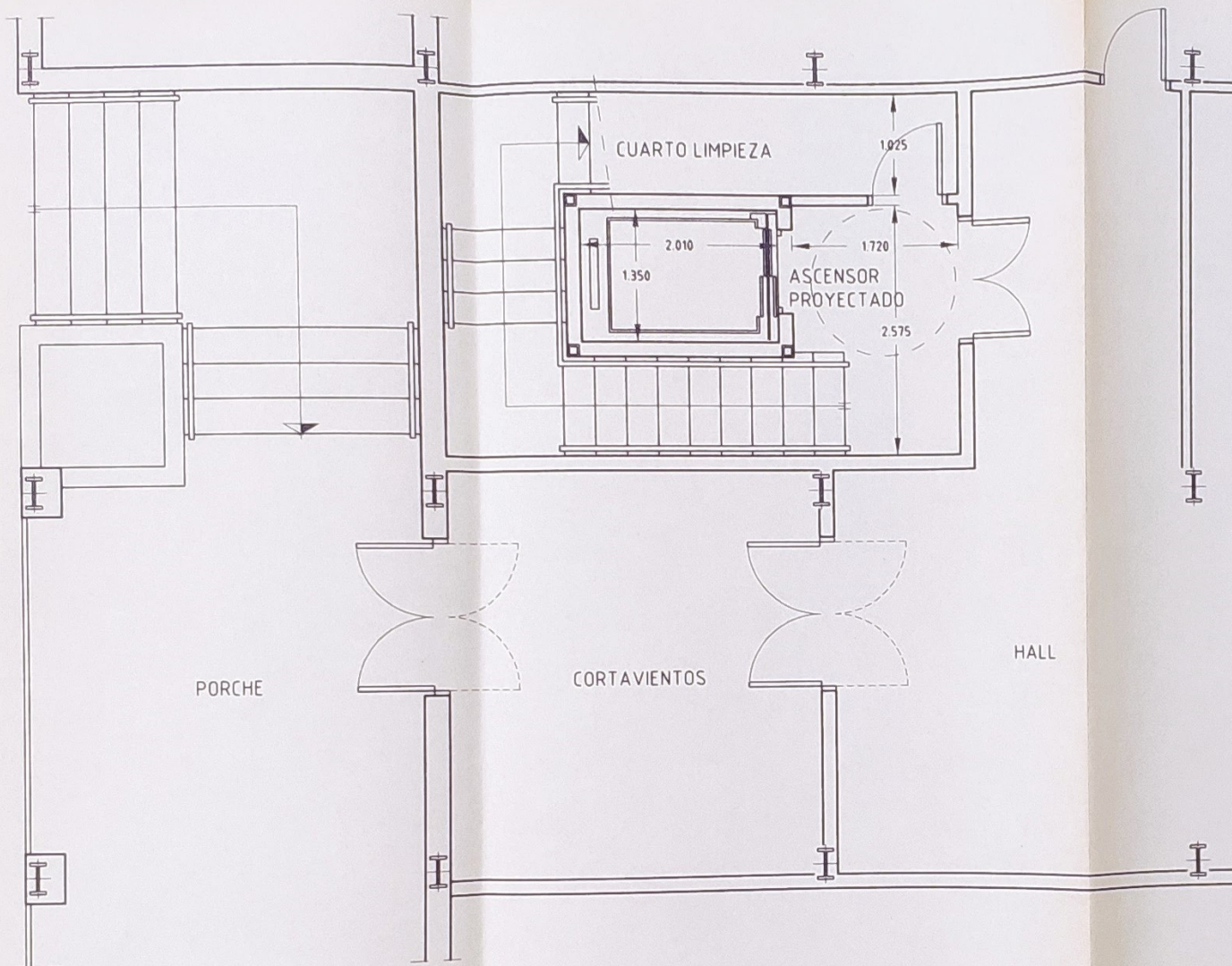


ALZADO A C/ DEL POZO

arquitecto
J. G.
salvador
hernandez
esquivel
ARGUELLES. 4
LA UNION
58-12-50

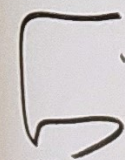
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION PARA LA INSTALACION DE ASCENSOR EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION			
ALZADOS			
Nº PLANO	ESCALA	SITUACION	PROYECTOR
6	1/100	C/ REAL C/ JOSE CARRILLO C/ CONSUELO	PEDRO AL REPRESENTANTE D. TOMAS ZAMORA ROS
SUSTIT.	MUNICIPIO	LA UNION	FECHA SEP - 00 EXPEDIENTE 22 / 00

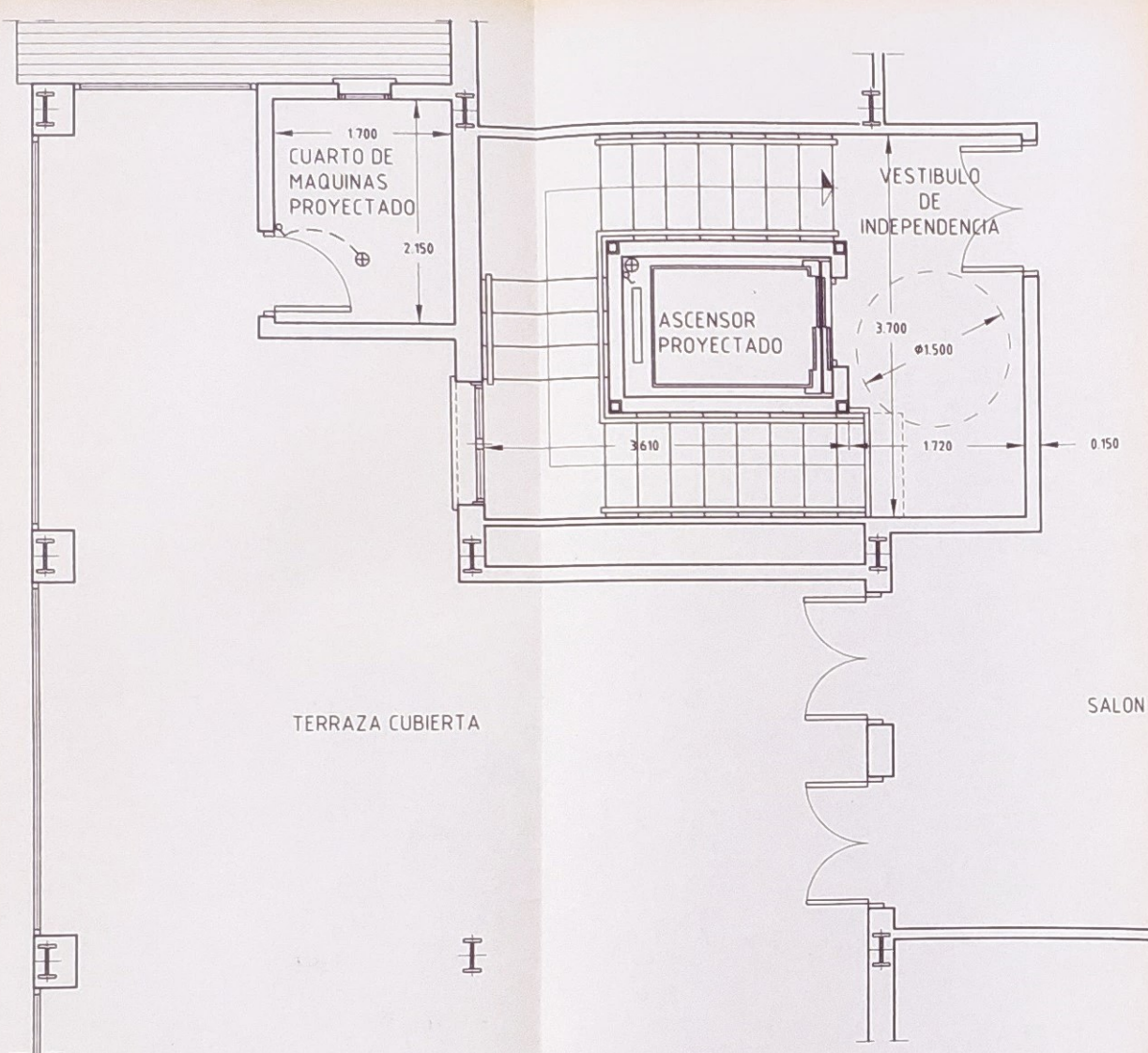




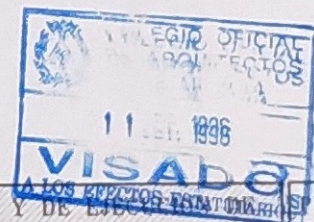
PLANTA BAJA PROYECTADA



arquitecto  salvador hernandez esquivá ARGUELLES 4 LA UNION 56-12-50	PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE LA INSTALACION DE ASCENSOR EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION			PROMOTOR ASOCIACIONES PECRES S.L. REPRESENTANTE D. TOMAS ZAMORA ROS
	PLANTA BAJA PROYECTADA			
	N° PLANO 11	ESCALA 1/50	SITUACION C/. REAL C/. JOSE CARRELLLO C/. CONSUELO	FECHA SEP - 96
SUSTIT.	MUNICIPIO LA UNION		EXPEDIENTE 22 / 96	

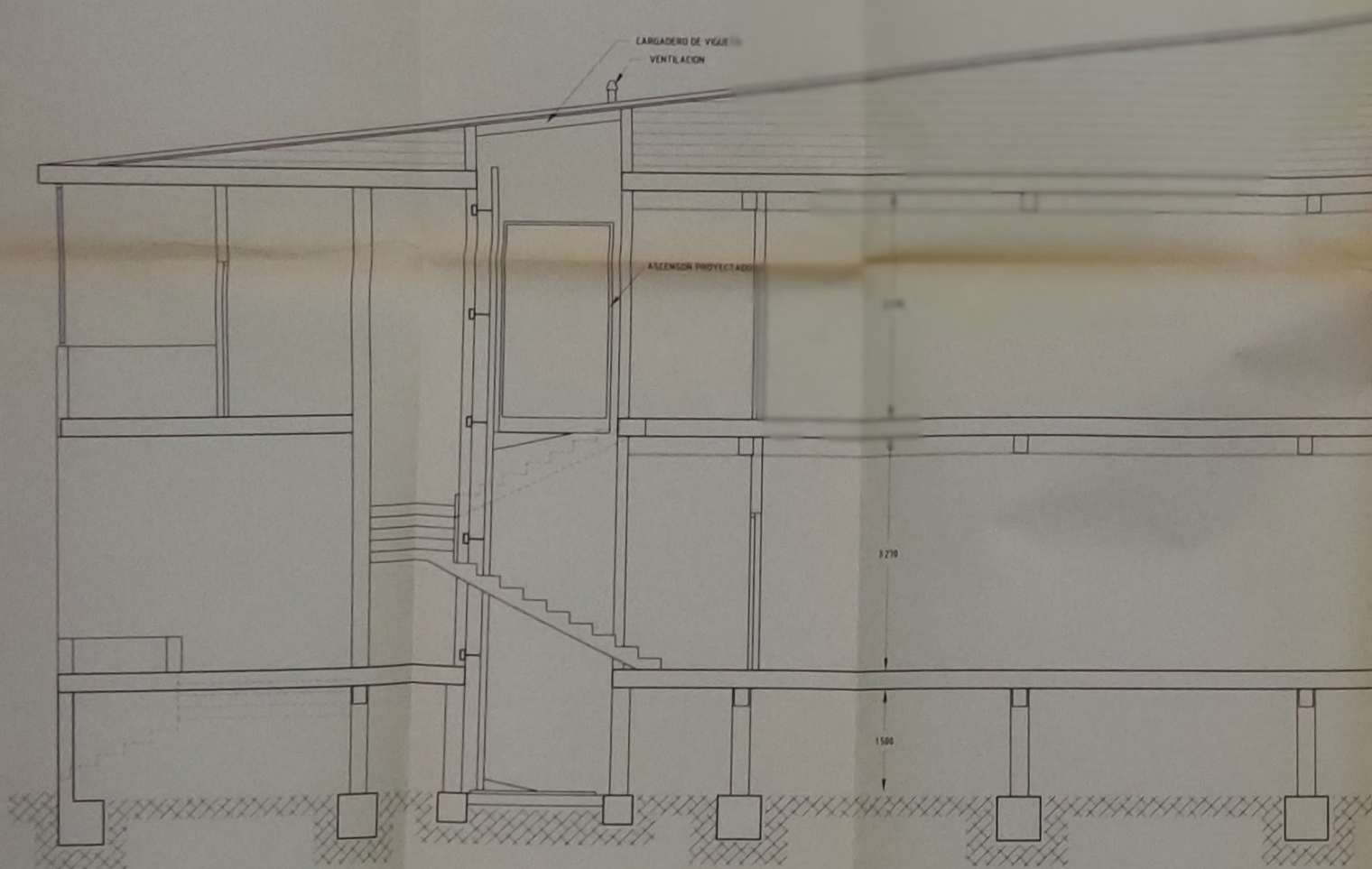


PLANTA PISO PROYECTADA

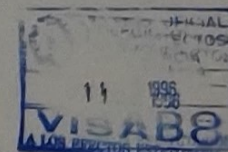


arquitecto
salvador
hernandez
esquivá
ARGUELLES 4
LA UNION
56-12-50

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION PARA LA INSTALACION DE ASCENSOR EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION			PROMOTOR ASCENSORES PECRES S.L. REPRESENTANTE D. TOMAS ZAMORA ROS
PLANTA PISO PROYECTADA			
Nº PLANO 12	ESCALA 1/50	SITUACION C/ REAL C/ JOSE CARRILLO C/ CONSUELO	FECHA SEP - 96
SUSTIT.	MUNICIPIO LA UNION	EXPEDIENTE 22 / 96	



SECCION PROYECTADA



arquitecto dibujador Armador esbozo ARQUELLES & LA UNION S. DE RL	PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE INSTALACION DE ASCENSOR EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION			PROMOTOR ASCENSORES PENSION S.L. REPRESENTANTE D. TOMAS ZAMORA TICS
	SECCION PROYECTADA			
	N° PLANO 13	ESCALA 1/50	SITUACION C. REAL C. JOSE CARRELLA C. COMUELO	FECHA 1996-08
SUSTIT.	MUNICIPIO	EXPEDIENTE		

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL

1	DEMOLICIONES	8.673
2	ESTRUCTURA	39.504
3	OBRA NUEVA Y REPOSICIONES	263.696
4	INSTALACIONES	7.799
5	SEGURIDAD, HIGIENE Y VARIOS.	63.035
6	INSTALACIONES ESPECIALES	1.117.293
TOTAL:		<u>1.500.000,00</u>

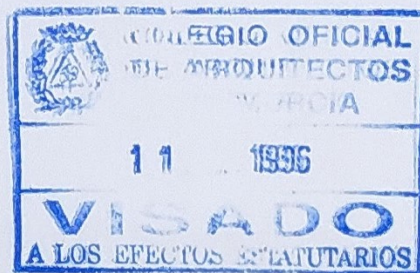
Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de UN MILLÓN QUINIENTAS MIL PESETAS.

La Union, Septiembre de 1996

EL ARQUITECTO



Salvador Hernández Esquivá.



PRESUPUESTO GENERAL

Suma del Presupuesto de Ejecución Material.	1.500.000	pts
6% de Beneficio Industrial.	90.000	pts
Presupuesto de Administración.	1.590.000	pts
<u>Honorarios Facultativos.</u>		
Arquitecto:		
Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución.	126.000	pts
Dirección de Obra.	54.000	pts
Aparejador:		
Dirección de Obra.	54.000	pts
Total Presupuesto General.	1.824.000	pts

Asciende el presente Presupuesto General a la figurada cantidad de: UN MILLÓN OCHOCIENTAS VEINTICUATRO MIL PESETAS. (1,824.000 pts.).



Fdo. Salvador Hernández Esquivá.