



AYUNTAMIENTO DE LA UNION

Año de 19 96

REGISTRO

General N.º 5.286 Fecha 09-09-96

Especial N.º 41/96 Fecha 09-09-96

Negociado: URBANISMO

C. 228 EXPEDIENTE 3

instruido a instancia de ASCENSORES PECRES, S.L.

ASUNTO: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE INSTALACION DE ASCENSOR
 EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION, CON DOMICILIO
 EN CALLES REAL, C/JOSE CARRILLO, C/CONSUELO Y C/ DEL POZO
 DE ESTA CIUDAD.

Comienzo:

Terminación:

RESOLUCION RECAIDA:

Liquidación licencia de obras

42.000,-
 11.250,- PAGADO
 2.250,- PAGADO

PAGADO

55.500,- - 13.500 = 42.000



M.

PROVISIONAL:
LIQUIDACION LICENCIA DE OBRAS
Impuesto.....
Tasa.....
Señas Municipales.....
Tira de Guerdas.....

11.250,-
2.250,-

13.500,-



ILTMO. SR.

TRAMITESE POR EL NEGOCIADO
Urbanismo
FECHA 9 SET 1996
EL SECRETARIO GENERAL

41196

D. TOMAS ZAMORA ROS

mayor de edad, con D. N. I. N.º 22.379.530-R , y
domicilio en C/ BUENOS LIBROS Nº 3, MURCIA
en nombre y representación de
ASCENSORES PECRES S.L.
ante V. comparece y respetuosamente,

EXPONE:

Que en HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION
situado en C/ REAL, C/ JOSE CARRILLO,
C/ CONSUELO Y C/ DEL POZO DE LA UNION.
donde tiene el propósito de ejecutar las obras
de INSTALACION DE ASCENSOR.

conforme al proyecto redactado por el (los)
Arquitecto(s) D. SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA

La Dirección Facultativa para la realización
de dicho proyecto estará formada por el (los)
Arquitecto(s) D. SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA

y el (los) Aparejador(es) / Arquitecto(s) Técnicos
D. FRANCISCO ROSAS MARTINEZ.

quienes han condicionado la prestación de sus
servicios profesionales en la ejecución de obra,
a que por ese Ayuntamiento sea concedida la
previa licencia que se solicita.

En su virtud,

SUPLICA: a V.E.I. tenga por presentado este escrito junto
con ejemplares del proyecto que se menciona y,
previa la tramitación legal oportuna, conceda la
licencia solicitada para la ejecución de las refe-
ridas obras.

LA UNION , a de SEPTIEMBRE de 19 96
LA PROPIEDAD,

CONFORME: LA DIRECCIÓN FACULTATIVA
EL(LOS) ARQUITECTO(S)

EL(LOS) APAREJADOR(ES)

FDO. TOMAS ZAMORA ROS.

ILTMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LA UNION.

PROVISIONAL:
LIQUIDACION LICENCIA DE OBRAS

Impuesto.....
Tasa..... 11.250,-
Socios Municipales..... 2.250,-
Tira de Cuerdas.....
TOTAL..... 13.500,-



ADO

ILTMO. SR.

TRAMITESE POR EL NEGOCIADO

Urbanismo

FECHA 9 SET 1996

EL SECRETARIO GENERAL

D. TOMAS ZAMORA ROS

mayor de edad, con D. N. I. N.º 22.379.530-R , y
domicilio en C/ BUENOS LIBROS Nº 3, MURCIA
en nombre y representación de
ASCENSORES PECRÉS S.L.

ante V. comparece y respetuosamente,

EXPONE: Que en HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION
situado en C/ REAL, C/ JOSE CARRILLO,
C/ CONSUELO Y C/ DEL POZO DE LA UNION.
donde tiene el propósito de ejecutar las obras
de INSTALACION DE ASCENSOR.

conforme al proyecto redactado por el (los)
Arquitecto(s) D. SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA

La Dirección Facultativa para la realización
de dicho proyecto estará formada por el (los)
Arquitecto(s) D. SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA

y el (los) Aparejador(es) / Arquitecto(s) Técnicos
D. FRANCISCO ROSAS MARTINEZ.

quienes han condicionado la prestación de sus
servicios profesionales en la ejecución de obra,
a que por ese Ayuntamiento sea concedida la
previa licencia que se solicita.

En su virtud,

SUPLICA: a V.I., tenga por presentado este escrito junto
con ejemplares del proyecto que se menciona y,
previa la tramitación legal oportuna, conceda la
licencia solicitada para la ejecución de las refe-
ridas obras.

LA UNION , a de SEPTIEMBRE de 19 96
LA PROPIEDAD,

CONFORME: LA DIRECCION FACULTATIVA
EL(LOS) ARQUITECTO(S)

EL(LOS) APAREJADOR(ES)

FDO. TOMAS ZAMORA ROS.

ILTMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LA UNION.

Exmo. Ayuntamiento de La Unión
(Murcia)

JC/rf
L-CIUR96/Dicta/dic1909-2b

DICTAMEN DE LA COMISION INFORMATIVA DE URBANISMO,
INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE.

La Unión, a 19 de Septiembre de 1.996.

CONCEJALES ASISTENTES:

PRESIDENTE:

D. José Torrente Martínez.

VICEPRESIDENTE:

Dña Juana Molina Morales (se ausenta en el punto nº 3)

VOCALES:

D. Gregorio Sánchez Cañavate.

D. José Larios Torralba.

D. José Antonio Parra López.

D. Juan Fernández Pérez.

D. José Haro Hernández.

D. Juan Albaladejo Segura.

D. Juan Balanza Garrido.

OTROS ASISTENTES:

D. Antonio Pradera Gámez, D. Santiago Guillén García

D. José J. González Martínez y Dña Mª Dolores Ortiz Castillo

SECRETARIO:

D. Juan Castejón Aparicio.

INFORMES:

INFORME

SI NO

FAVORABLE

SI NO

JURIDICO.....

TECNICO.....

ECONOMICO.....

SECRETARIA....

Este expediente pasa a Resolución de la Comisión de Gobierno Municipal.

SR. ALCALDE

La Comisión Informativa de Urbanismo, Industria Medio Ambiente, reunida en el día de la fecha, en segunda convocatoria, con la asistencia de los señores que se relacionan al principio, y bajo la Presidencia de D. José Torrente Martínez, para tratar de los puntos que constituye el orden del día, habiéndose girado la citación previa, ha conocido el siguiente ASUNTO:

2.- EXPEDIENTES DE OBRAS MAYORES.

Se da cuenta del expediente de obra mayor número 41/9 instruido a instancia de D. Tomás Zamora Ros en nombre representación de ASCENSORES PECRES, S.L. para la ejecución de las obras de instalación de un ascensor en el Hogar de



Exmo. Ayuntamiento de La Unión
(Murcia)

Pensionista de La Unión, sito entre las calles Real, José Carrillo, Consuelo y Del Pozo, de esta ciudad.

Visto el informe emitido por el Sr. Arquitecto Municipal que, literalmente, dice:

"El proyecto se ubica en suelo urbano afectado por la Ordenanza U-2 que le resulta de aplicación y que queda cumplida en todos sus extremos. No precisa obras de infraestructura ni la práctica de tira de cuerdas."

La Comisión Informativa de Urbanismo, Industria y Medio Ambiente, por unanimidad de los presentes, emite el siguiente dictamen:

1º.- Otorgar la correspondiente licencia a ASCENSORES PECRES, S.L. para la obra que se interesa, de conformidad con el proyecto presentado, sin perjuicio de terceros, salvando los derechos de propiedad y bajo la dirección de técnico competente.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto Regional núm. 70/1.991 de 11 de Julio, se establecen los siguientes plazos para la licencia otorgada:
a) Un año para comenzar las obras; b) Un año como plazo de interrupción máxima; c) Tres años para finalizar las obras, salvo que se hubiera otorgado prórroga justificada.

3º.- Deberá reponer todos los desperfectos que ocasione en la infraestructura viaria.

4º.- Deberá disponer en lugar visible desde la vía pública de un cartel anunciador consignando los siguientes extremos:

- Fecha de concesión de la licencia.
- Tipo de Obra.
- Promotor.
- Constratista y Subcontratista.
- Arquitecto Director.
- Aparejador o Arquitecto Técnico.

No obstante, la Comisión de Gobierno Municipal acordará lo que mejor proceda.

La Unión a 20 de Septiembre de 1.996.
POR LA COMISION

Fdo. José Torrente Martínez.

22/96

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
INSTALACION DE ASCENSOR EN
HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION**

SITUACION: C/. REAL
C/. JOSE CARRILLO
C/. CONSUELO

MUNICIPIO: LA UNION

PROMOTOR: ASCENSORES PECRES S.L.
REPRESENTANTE: D. TOMAS ZAMORA ROS

ARQUITECTO: SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA.

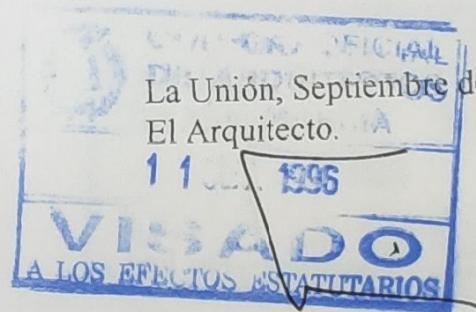
EXP. ESTUDIO: 22/96

EXP. COLEGIAL:

COPIA DE: AYUNTAMIENTO



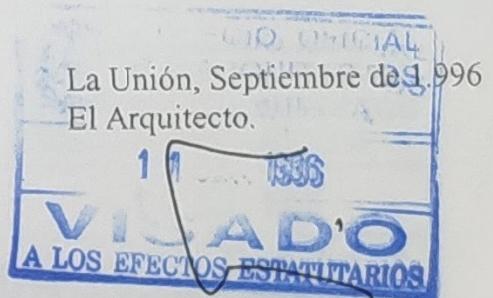
FACHADA PRINCIPAL DE HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNIÓN.



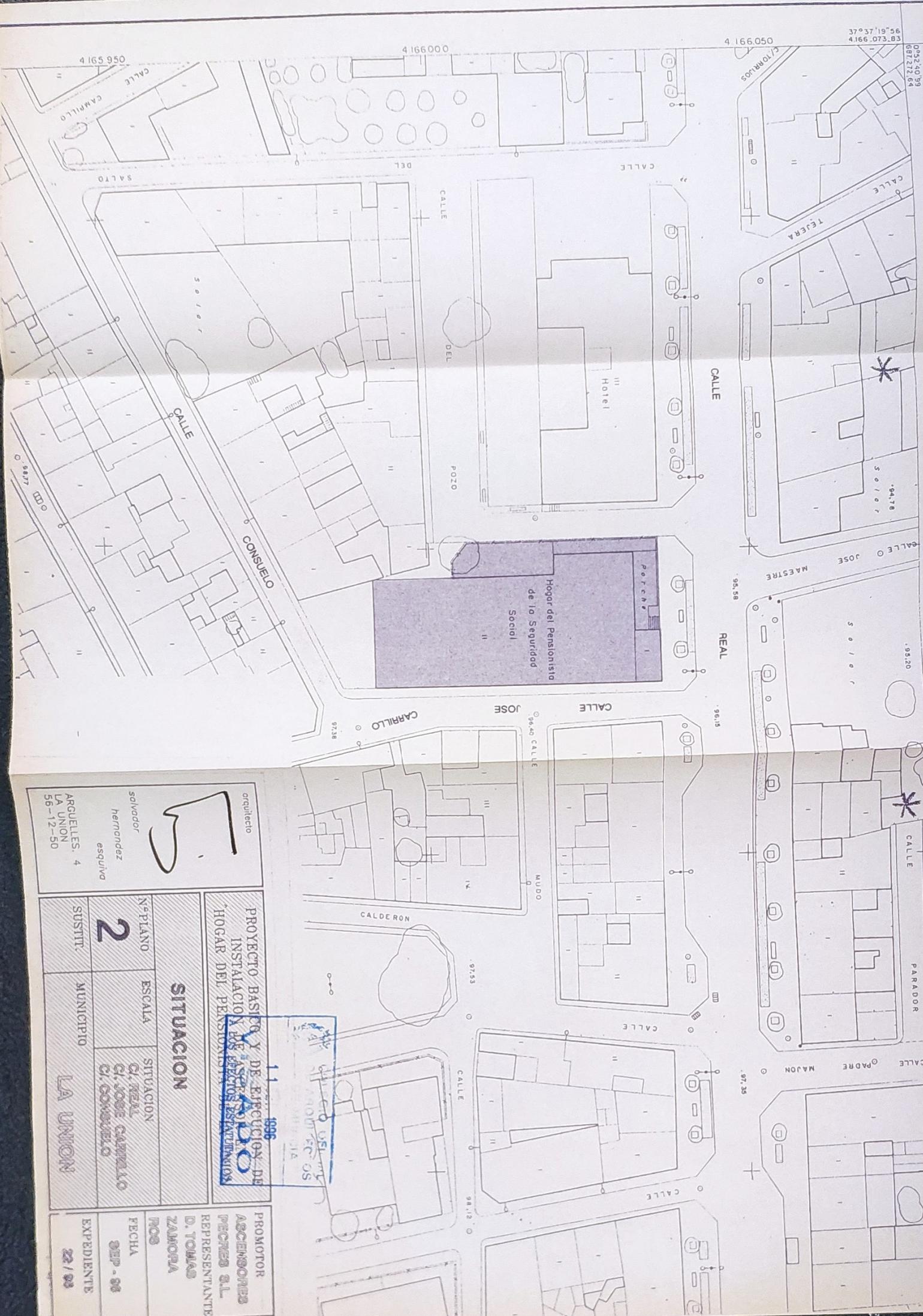
Fdo. Salvador Hernández Esquivel.

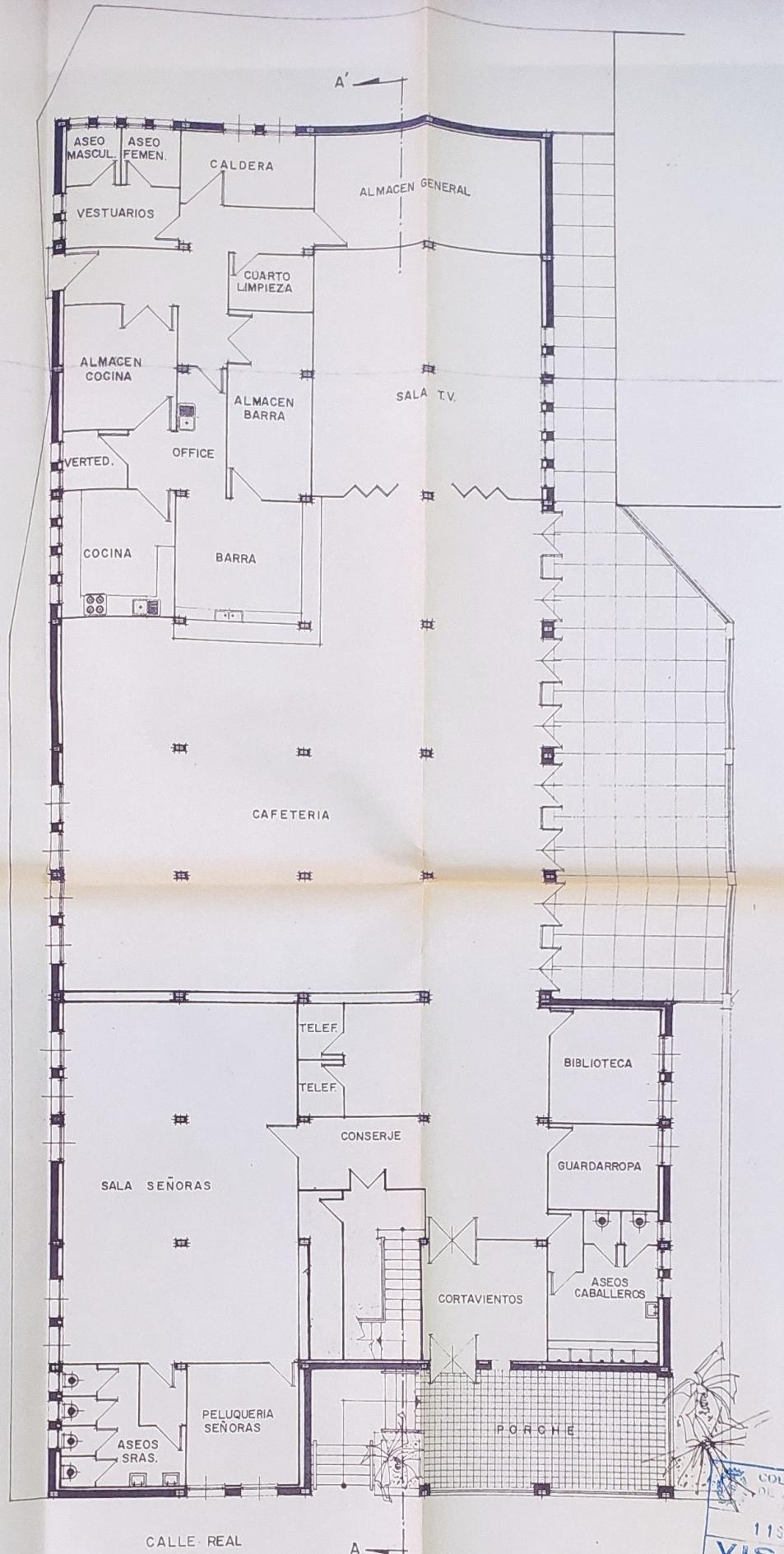


ESCALERA INTERIOR DONDE IRÁ UBICADO EL ASCENSOR.



Fdo. Salvador Hernández Esquivel.

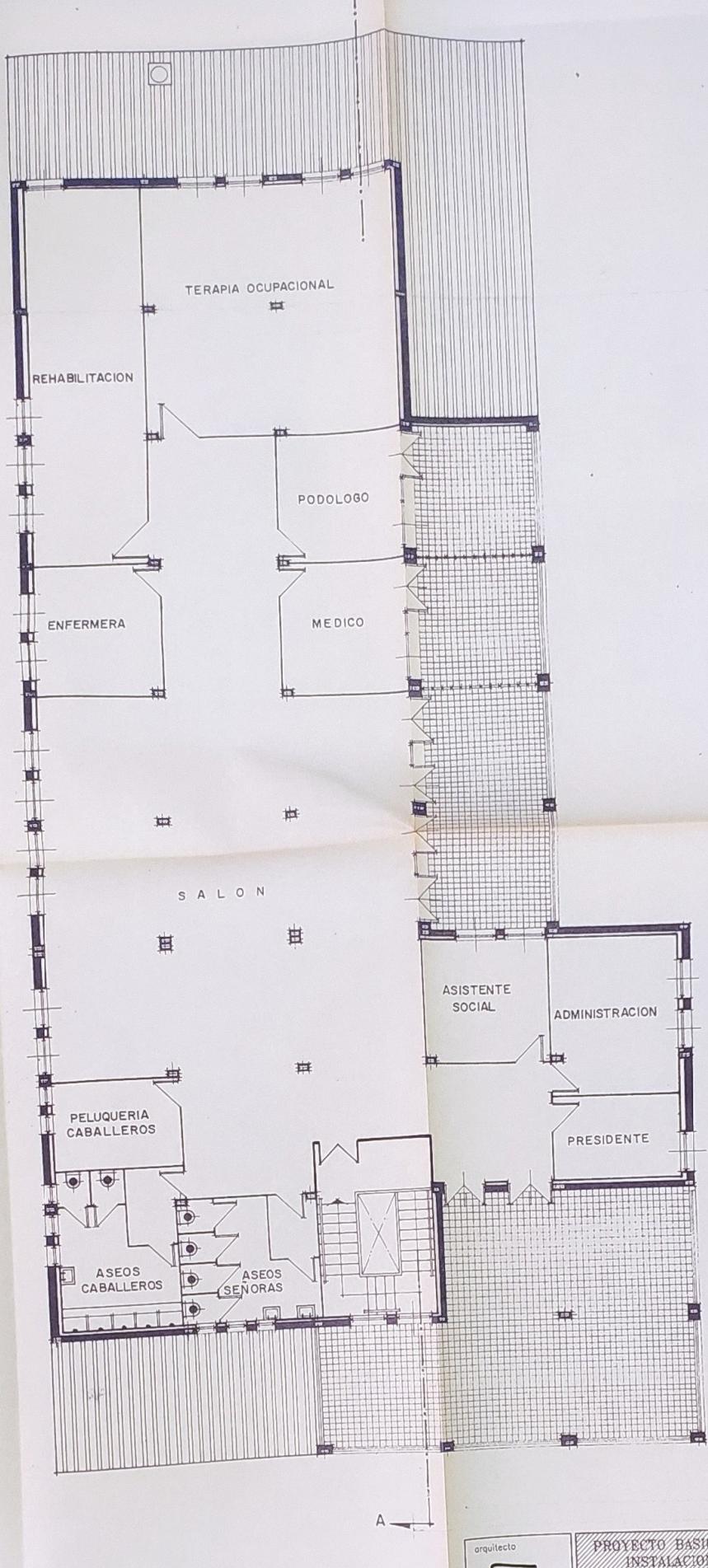




COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE LA UNION
11 SET. 1996
VISADO
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

arquitecto
salvador
hernandez
esquivia
ARGUELLES, 4
LA UNION
56-12-50

| PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE INSTALACION DE ASCENSOR EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION | | |
|--|-----------|--|
| PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL | | |
| Nº PLANO | ESCALA | SITUACION |
| 4 | 1 / 100 | C/ REAL C/ JOSE CARMILLO C/ CONSUELO |
| SUSTIT. | MUNICIPIO | LA UNION |

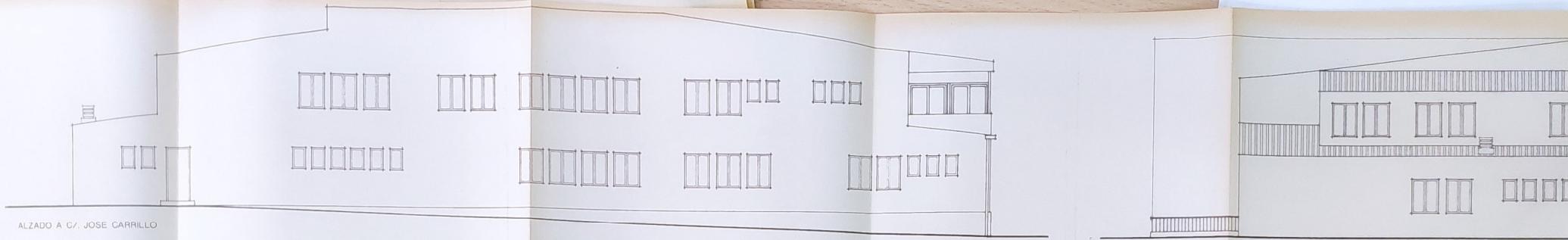


A

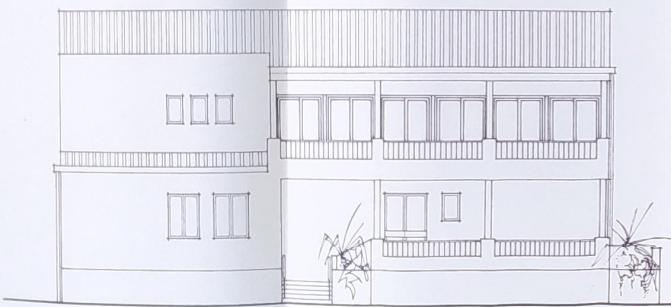
| | | |
|---|-----------|--|
| PROYECTO BASICO DE EJECUCION DE INSTALACION RECLASIFICACIONES HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION | | |
| VI ADO | | |
| PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL | | |
| Nº PLANO | ESCALA | SITUACION |
| 5 | 1 / 100 | C/ REAL C/ JOSE CARRILLO C/ CONSUELO |
| SUSTIT. | MUNICIPIO | LA UNION |
| PROMOTOR ASCENSORES PECRES S.L. REPRESENTANTE D. TOMAS ZAMORA ROS FECHA SEP - 96 EXPEDIENTE 22 / 96 | | |

arquitecto
[Signature]
salvador
hernandez
esquivia

ARGUELLES, 4
LA UNION
56-12-50



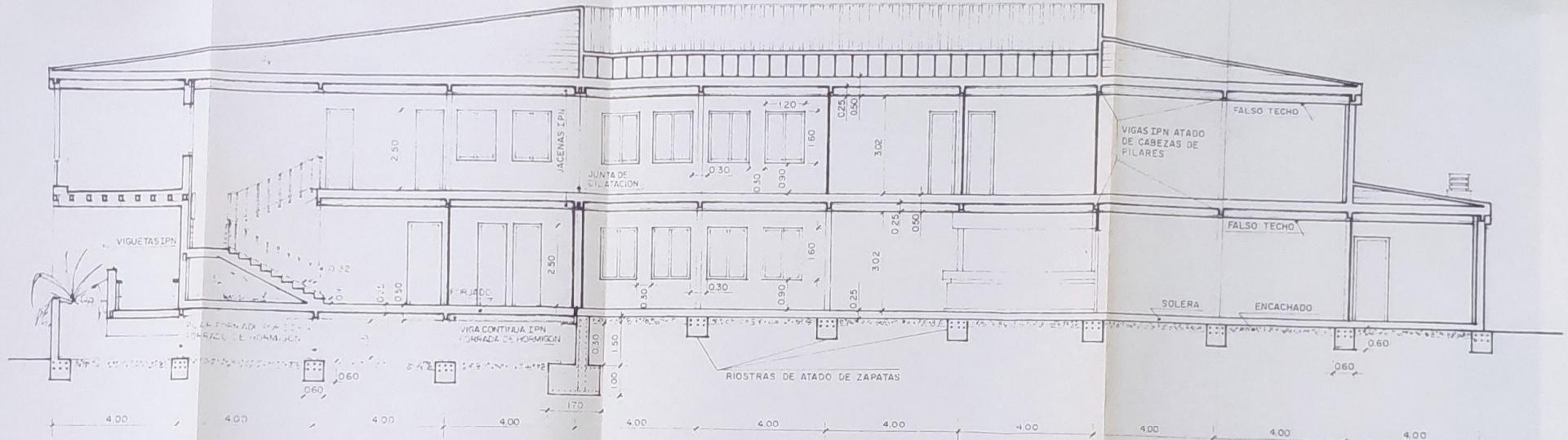
ALZADO A C/ CONSUELO



ALZADO A C/ DEL POZO

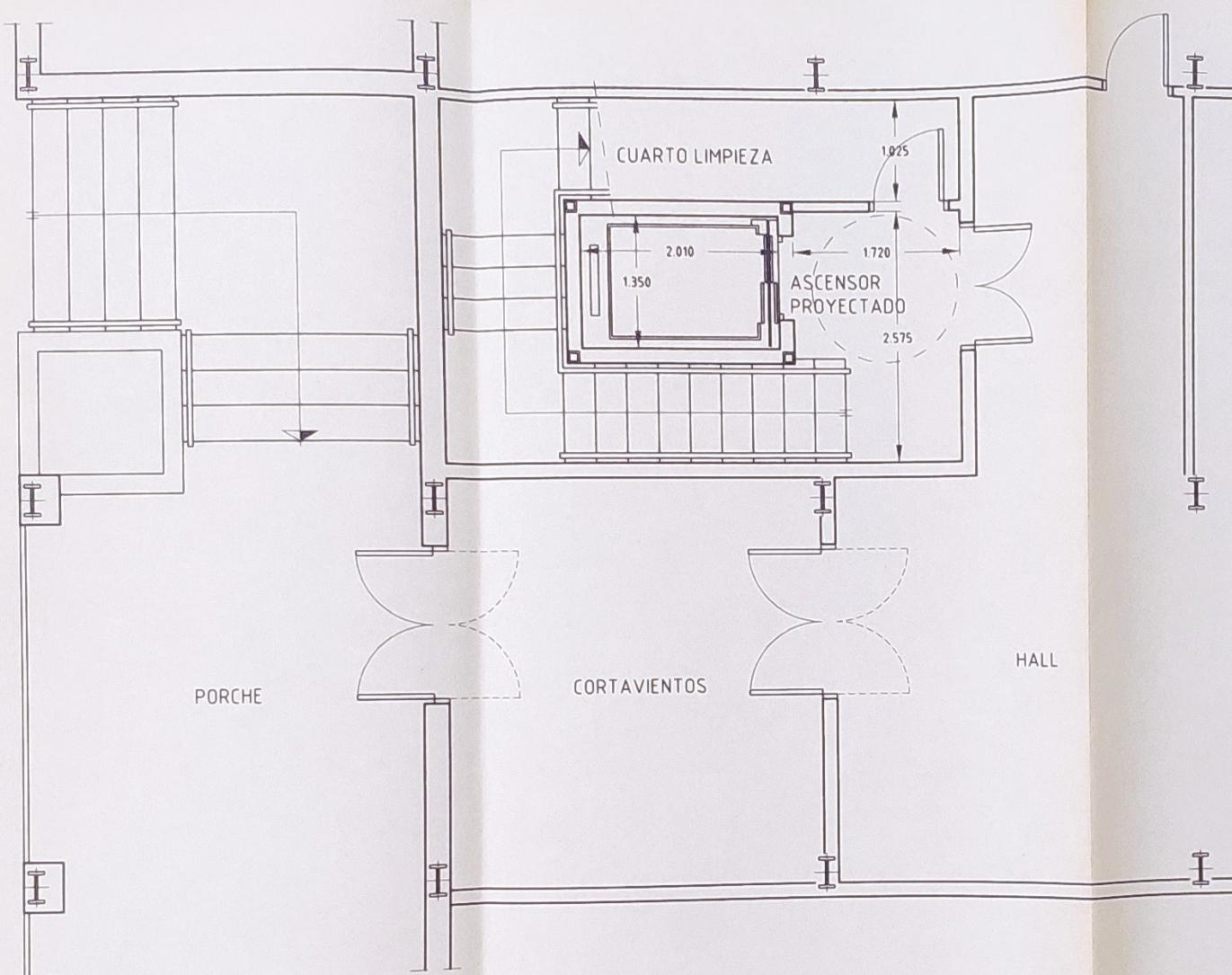
| | | |
|--|---|-----------------------|
| PROYECTO BASICOS Y DE EJECUCION INSTALACION DE ASCENSOR EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION | | |
| PROMOTOR | | |
| PECREB S.L. | | |
| REPRESENTANTE D. TOMAS ZAMORA ROS | | |
| FECHA SEP - 96 | | |
| EXPEDIENTE 22 / 06 | | |
| ALZADOS | | |
| arquitecto Fernandez esquivio | Nº PIANO 6 | ESCALA 1 / 100 |
| ARGUELLES, 4 LA UNION 56-12-50 | SITUACION C/ REAL C/ JOSE CARRILLO C/ CONSUELO | MUNICIPIO LA UNION |
| SUSTIT. | | |

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE LA UNION
1996
VISADO
AL LOS EXPEDIENTES
ESTAN SUSPENDIDOS



105

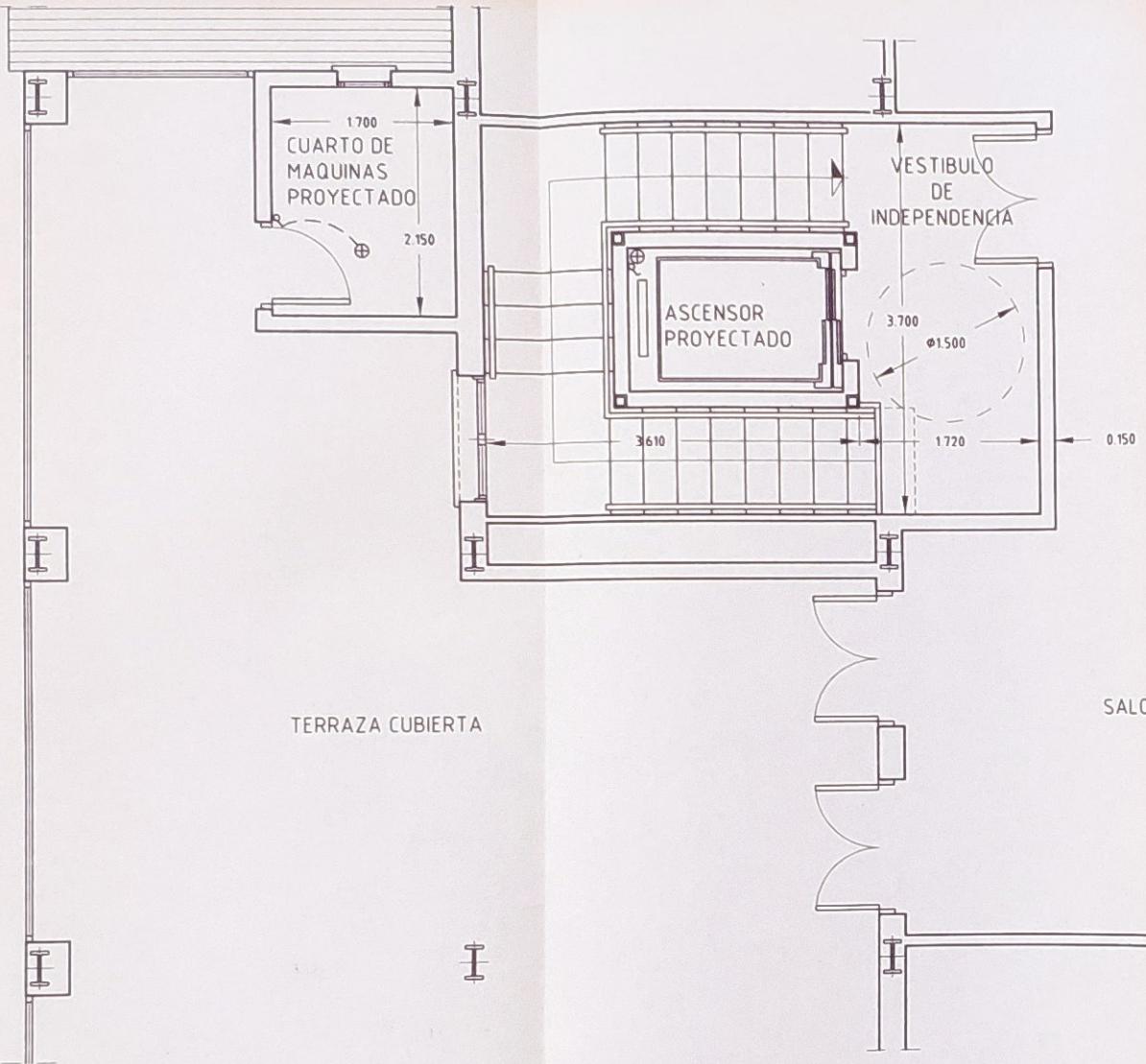
| | | | |
|---|---|---|----------|
| arquitecto | PROYECTO BASICO DE LOS ESTUDIOS INSTITUCIONALES INSTALACION DE ASCENSOR EN EL HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION | | |
| SECCION ESTADO ACTUAL | | VISADO | |
| Nº PLANO | ESCALA | SITUACION | |
| 7 | 1 / 100 | C/ REAL C/ JOSÉ CARRILLO C/ CONDELO | |
| SUSTIT. | MUNICIPIO | | |
| | | | LA UNION |
| PROMOTOR ASCENSORES PECRES S.L. REPRESENTANTE D. TOMAS ZAMORA ROS | | | |
| FECHA SEP - 96 | | | |
| EXPEDIENTE 22 / 96 | | | |



PLANTA BAJA PROYECTADA

arquitecto
salvador
hernandez
esquivia
ARGUELLES 4
LA UNION
56-12-50

| | | |
|---|-----------|---|
| PROYECTO BASICO Y DE LA INSTALACION DE ASCENSOR EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION | | |
| PLANTA BAJA PROYECTADA | | |
| Nº PLANO | ESCALA | SITUACION |
| 11 | 1/50 | C/ REAL C/ JOSE CARILLO C/ CONSUELO |
| SUSTIT. | MUNICIPIO | LA UNION |
| COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA UNION 11.07.1996 VISADO PROMOTOR ASSESORES PECRES S.L. REPRESENTANTE D. TOMAS ZAMORA ROS FECHA SEP - 96 EXPEDIENTE 21 / 96 | | |



PLANTA PISO PROYECTADA

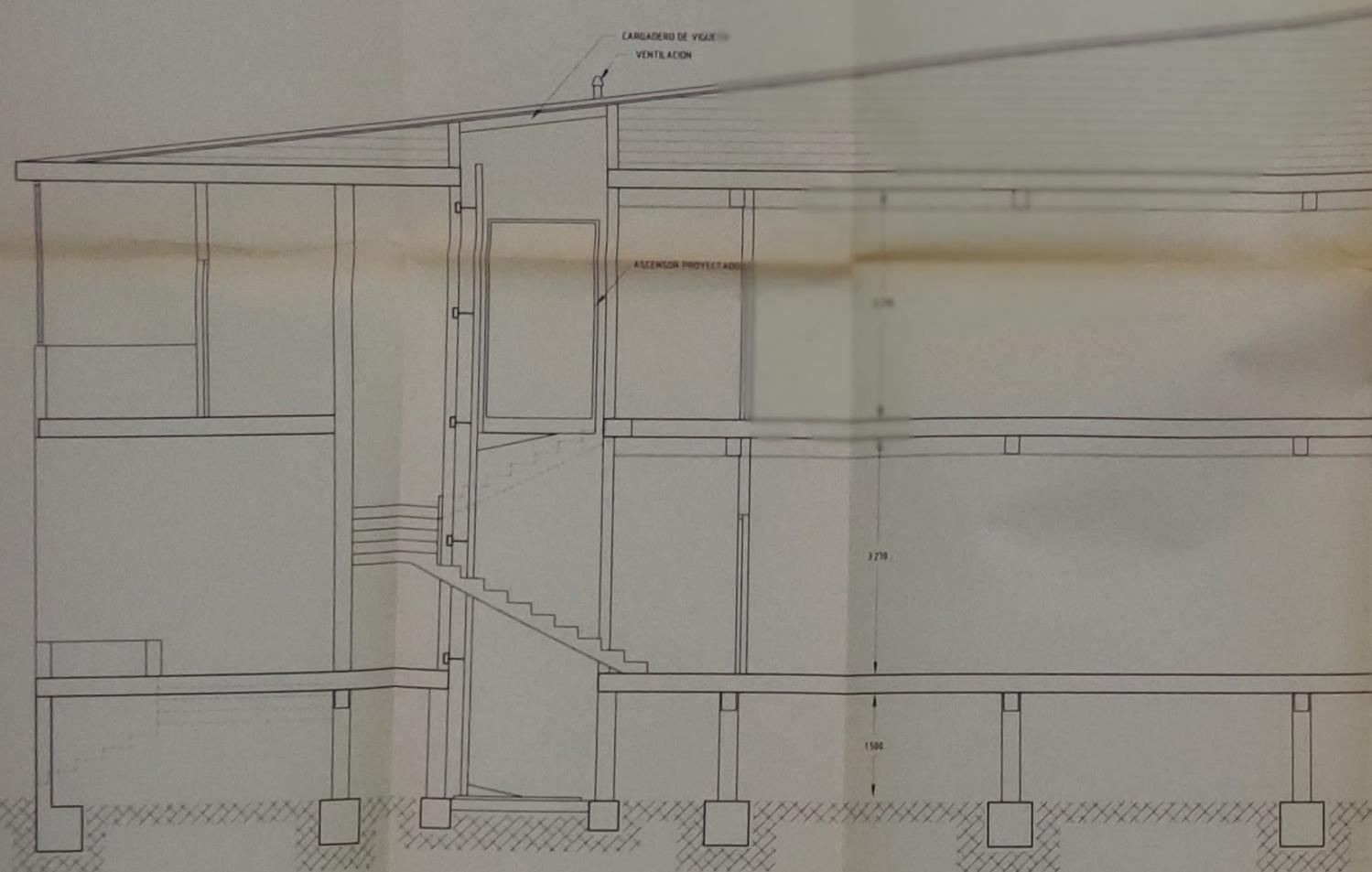
arquitecto

salvador
hernandez
esquivia

ARGUELLES 4
LA UNION
56-12-50

| | | | |
|---|----------------|--|--|
| PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION INSTALACION DE ASCENSOR EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION | | | PROMOTOR ASCENSORES PECRES S.L. |
| PLANTA PISO PROYECTADA | | | REPRESENTANTE D. TOMAS ZAMORA ROS |
| Nº PLANO 12 | ESCALA 1/50 | SITUACION C. REAL C. JOSE CARILLO C. CONSUELO | FECHA SEP - 90 |
| SUSTIT. | MUNICIPIO | EXPEDIENTE 22 / 90 | |
| | | | LA UNION |





SECCION PROYECTADA



| | | | |
|--|--|--|--|
| arquitecto S. Hernandez esquista | PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE INSTALACION DE ASCENSOR EN HOGAR DEL PENSIONISTA DE LA UNION | | |
| SECCION PROYECTADA | | | |
| Nº PLANO 13 | ESCALA 1/50 | SITUACION C/ REAL C/ JOSÉ CARRELO C/ CONSUELO | PROMOTOR ASCENSORES PECHER S.L. REPRESENTANTE D. TOMAS ZAMORA F.N.S. |
| SUSTIT. | | MUNICIPIO | FECHA 1967 - 06 |
| DIRECCION | | | |

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL

| | | |
|---|-----------------------------------|--------------|
| 1 | DEMOLICIONES | 8.673 |
| 2 | ESTRUCTURA | 39.504 |
| 3 | OBRA NUEVA Y REPOSICIONES | 263.696 |
| 4 | INSTALACIONES | 7.799 |
| 5 | SEGURIDAD, HIGIENE Y VARIOS | 63.035 |
| 6 | INSTALACIONES ESPECIALES | 1.117.293 |
| | TOTAL: | 1.500.000,00 |

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de UN MILLÓN QUINIENTAS MIL PESETAS.

La Union, Septiembre de 1996

EL ARQUITECTO



Salvador Hernández Esquivel.



PRESUPUESTO GENERAL

| | | |
|--|------------------|------------|
| Suma del Presupuesto de Ejecución Material. | 1.500.000 | pts |
| 6% de Beneficio Industrial. | 90.000 | pts |
| Presupuesto de Administración. | 1.590.000 | pts |
| <u>Honorarios Facultativos.</u> | | |
| Arquitecto: | | |
| Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución. | 126.000 | pts |
| Dirección de Obra. | 54.000 | pts |
| Aparejador: | | |
| Dirección de Obra. | 54.000 | pts |
| Total Presupuesto General. | 1.824.000 | pts |

Asciende el presente Presupuesto General a la figurada cantidad de: UN MILLÓN OCHOCIENTAS VEINTICUATRO MIL PESETAS. (1.824.000 pts.).



Fdo. Salvador Hernández Esquivia.